

PROJECTE D'EXPLOTACIÓ AVÍCOLA A SON BRAU (MANACOR)

A LA DIRECCIÓ GENERAL D'HARMONITZACIÓ URBANÍSTICA I EVOLUCIÓ AMBIENTAL

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

amb DNI _____, compareix davant aquest organisme
i, com millor procedeixi en dret,

EXPOSA

Que, una vegada publicat al BOIB núm. 67, de 28 de maig de 2026, el tràmit d'informació pública relatiu al Projecte i a l'Estudi d'Impacte Ambiental corresponents a l'Autorització Ambiental Integrada de l'explotació de gallines ponedores situada a la parcel·la 44 del polígon 2 de Manacor (finca Son Brau), promoguda per **Avícola Son Parot, S.A.**, dins el termini conferit formula les següents

AL·LEGACIONS

Primera. Incompliment de les distàncies mínimes respecte de nuclis habitats i establiments turístics

El projecte pretén justificar el compliment de la distància mínima de 4.000 metres respecte del sòl urbà residencial prevista a la disposició addicional quarta de la Llei 3/2019, agrària de les Illes Balears, modificada per la Llei 2/2025.

Tanmateix, aquesta part considera que aquesta justificació és insuficient pels motius següents:

a) L'estudi identifica únicament la urbanització de Son Talent com a receptor sensible, situada aproximadament a 4.435 metres, però omet l'existència d'establiments de turisme rural i agroturismes situats molt més pròxims a la finca, entre els quals La Reserva Rotana, Sa Cova, Son Sureda, Rafal Roig i Sos Ferrers.

Aquests establiments allotgen de forma continuada persones i desenvolupen una activitat econòmica especialment sensible a les emissions d'olors, sorolls, pols i amoníac, circumstància que hauria d'haver estat valorada expressament dins l'Estudi d'Impacte Ambiental.

b) El projecte es dimensiona exactament en 80.000 gallines ponedores (1.120 UGM), situant-se al límit del règim jurídic aplicable per aquesta raó, ha de guardar una distància mínima de 6000m. Aquesta circumstància exigeix una interpretació especialment restrictiva del compliment dels requisits ambientals, atès que qualsevol increment de capacitat implicaria un règim de distàncies més exigent.

c) La proximitat de l'explotació a habitatges disseminats incrementa notablement el risc d'afectació per emissions atmosfèriques, sorolls, olors i proliferació de vectors biològics, vulnerant els principis de prevenció i precaució que inspiren la normativa ambiental.

Segona. Possible incompliment de les distàncies sanitàries

L'article 5 del Reial decret 637/2021 estableix les distàncies mínimes entre explotacions avícoles amb la finalitat de prevenir la transmissió de malalties.

L'estudi afirma complir la separació mínima de 500 metres, però aquesta afirmació resulta dubtosa, atès que existeixen explotacions ramaderes inscrites al Registre General d'Explotacions Ramaderes (REGA), concretament les situades a Es Rafalet i Sa Cova, que es localitzen a una distància molt inferior, una atan sols 10 metres.

En conseqüència, se sol·licita que l'Administració verifiqui mitjançant cartografia oficial i dades del REGA el compliment efectiu d'aquest requisit sanitari abans de resoldre l'expedient.

Tercera. Impacte sobre els recursos hídrics i risc de contaminació per nitrats

L'explotació es projecta damunt les masses d'aigua subterrània Son Talent i Son Real.

Segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears, la massa d'aigua de Son Talent presenta un estat químic desfavorable i la finca es troba inclosa dins una Zona Vulnerable a la Contaminació per Nitrats.

En aquest context:

- el consum anual d'aigua previst pot resultar insuficientment justificat davant episodis de temperatures elevades i les necessitats de neteja de les instal·lacions;
- la producció aproximada de 3.200 tones anuals de gallinassa representa un increment molt significatiu de la càrrega de nitrogen sobre un territori que ja presenta problemes acreditats de contaminació dels aqüífers.

En aplicació del principi de precaució, qualsevol dubte sobre la capacitat real del medi receptor hauria de resoldre's en sentit desfavorable a l'autorització.

Quarta. Insuficiència dels accessos

L'accés previst es realitza mitjançant un camí rural (ha de recórrer 900m d'aquest per arribar fins a la finca) d'una amplada aproximada de tres metres, destinat principalment al trànsit dels veïns.

Aquest vial no sembla reunir les condicions adequades perquè hi circulin diàriament camions de gran tonatge destinats al transport de pinso, retirada d'ous, evacuació de fems i altres serveis propis d'una explotació industrial d'aquestes dimensions.

L'Estudi d'Impacte Ambiental tampoc incorpora una anàlisi específica de la seguretat viària ni de la capacitat del vial.

Cinquena. Absència d'una adequada avaluació dels impactes acumulatius

L'Estudi d'Impacte Ambiental analitza exclusivament els efectes de l'explotació considerada de manera individual.

No obstant això, la normativa d'avaluació ambiental exigeix valorar també els efectes acumulatius i sinèrgics amb la resta d'activitats existents al territori.

No consta una anàlisi suficient dels efectes conjunts derivats de les emissions d'olors, amoníac, sorolls de ventilació permanent, trànsit de vehicles pesants i emissions de partícules procedents de les explotacions existents a l'entorn, fet que compromet la suficiència de l'avaluació ambiental.

Sisena. Impacte paisatgístic i sobre l'activitat turística

La construcció de dues naus d'aproximadament 135 metres de longitud i 8 metres d'alçada constitueix una alteració molt significativa del paisatge rural.

Les pantalles vegetals proposades no eliminen l'impacte visual derivat d'unes edificacions d'aquestes dimensions, especialment en una zona caracteritzada pel mosaic agrícola tradicional i per la presència d'establiments de turisme rural que fonamenten la seva activitat en la qualitat paisatgística de l'entorn.

Per tant, l'impacte socioeconòmic sobre aquestes activitats no ha estat adequadament valorat.

SOL·LICIT

Que s'admetin aquestes al·legacions i, després dels tràmits oportuns, es dicti Declaració d'Impacte Ambiental DESFAVORABLE i, en conseqüència, es DENEGUI l'Autorització Ambiental Integrada del projecte, atès que no queda acreditada la seva compatibilitat amb la protecció dels recursos hídrics, la salut pública, el paisatge, els receptors sensibles i la normativa ambiental aplicable.

Subsidiàriament, se sol·licita la pràctica de totes les comprovacions tècniques necessàries sobre les distàncies sanitàries, les explotacions inscrites al REGA, els recursos hídrics disponibles i els efectes acumulatius abans de dictar resolució.

Manacor, ____ de juliol de 2026.

Signatura